

## 1 VALIDITA' DELLA DIA IN PERIODO DI ADOZIONE DEL PGT

1.1 I titoli edilizi validi (PdC rilasciati o DIA maturate) mantengono la loro efficacia anche dopo l'adozione del PGT, anche in assenza di comunicazione di inizio lavori. I medesimi titoli perderanno invece efficacia qualora, in seguito alla pubblicazione sul BUR della definitiva approvazione del PGT, non abbiano iniziato i lavori oppure qualora gli interventi non siano finiti nel triennio di validità.

1.2 A seguito dell'adozione del PGT e fino alla sua definitiva approvazione i titoli edilizi saranno verificati come segue: A) prima sulla base del PRG vigente e qualora in contrasto con lo stesso saranno diniegati. B) Quelli che avranno superato favorevolmente il primo esame verranno in seguito verificati sulla base del PGT e, qualora conformi anche a quest'ultimo, saranno rilasciati, qualora in contrasto, saranno sospesi fino all'approvazione del nuovo strumento urbanistico.

1.3 Resta fermo quanto previsto dall'art. 36 della LRL 12/05:

3. Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli strumenti di pianificazione comunale, a richiesta del dirigente del competente ufficio comunale, ovvero, laddove costituito, dello sportello unico per l'edilizia, il dirigente della competente struttura regionale, con provvedimento motivato da notificare all'interessato, può ordinare la sospensione di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio che siano tali da compromettere o rendere più onerosa l'attuazione dei predetti strumenti. In presenza di interventi che compromettano o rendano più onerosa ad esempio la realizzazione di infrastrutture o opere pubbliche strategiche, il Comune può chiedere alla Regione di ordinare la sospensione delle opere. E' chiaro che si tratta di casi eccezionali, da motivare, ed il ricorso all'intervento regionale è previsto appunto per questo.