



REPUBBLICA ITALIANA

# Regione Lombardia

## BOLLETTINO UFFICIALE

MILANO - MARTEDÌ, 5 AGOSTO 2008

### 2° SUPPLEMENTO STRAORDINARIO

#### Sommario

#### **C) GIUNTA REGIONALE E ASSESSORI**

**DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 24 LUGLIO 2008 - N. 8/7747** (5.1.0)  
Modalità per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali . . . . . 26

#### **D) ATTI DIRIGENZIALI**

GIUNTA REGIONALE

#### **D.G. Territorio e urbanistica**

**DECRETO DIRIGENTE STRUTTURA 29 LUGLIO 2008 - N. 8392** (5.1.0)  
Approvazione «Bando per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali» . . . . . 27

Anno XXXVIII - N. 161 - Poste Italiane - Spedizione in abb. postale - 45% - art. 2, comma 20/b - Legge n. 662/1996 - Filiale di Varese

**C) GIUNTA REGIONALE E ASSESSORI**

(BUR2008031)

(5.1.0)

**D.g.r. 24 luglio 2008 - n. 8/7747****Modalità per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali****LA GIUNTA REGIONALE**

Visti:

- la Convenzione Europea del Paesaggio ratificata con legge n. 14 del 9 gennaio 2006;
- il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137» e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale come integrato dalla d.g.r. n. 8/6447 del 16 gennaio 2008;

Dato atto che:

- l'art. 1, comma 2, delle Norme del Piano Territoriale Paesistico Regionale vigente specifica che la Regione e gli Enti Locali lombardi, in relazione al paesaggio, perseguono la conservazione dei caratteri che definiscono l'identità e la leggibilità dei paesaggi della Lombardia e la diffusione della consapevolezza dei valori paesistici e la loro fruizione da parte dei cittadini;

- nelle integrazioni di cui alla d.g.r.n. 8/6447 del 16 gennaio 2008 è attivato l'Osservatorio dei Paesaggi Lombardi quale strumento di individuazione del territorio regionale attraverso chiavi di lettura ad elevato valore iconografico, finalizzate al riconoscimento degli specifici valori paesaggistici da tutelare e valorizzare;

- in tale contesto è prevista una sezione dedicata a «Riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici tradizionali» da sviluppare ulteriormente tramite il contributo degli Enti Locali;

Considerato che la selezione di ulteriori casi da inserire nella suddetta sezione dell'Osservatorio Paesaggi Lombardi regionale o in quelli di livello subregionale possa utilmente essere condotta, anche ai fini della sensibilizzazione degli enti locali, tramite bando regionale di raccolta, selezione e diffusione di esperienze positive locali;

Ritenuto pertanto di approvare le modalità per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali, dando mandato alla Direzione Generale Territorio e Urbanistica di definire e approvare, con successivo decreto del dirigente competente, il relativo bando garantendone adeguata diffusione sul territorio regionale;

Visto il PRS dell'VIII legislatura che individua l'asse 6.5.3 «Le valutazioni ambientali e paesistiche di piani e progetti» nonché il DPEFR 2008-2010;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. Di approvare, le modalità per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali, di cui all'allegato A della presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di dare mandato alla Direzione Generale Territorio e Urbanistica di procedere, con successivo decreto del Dirigente competente, all'approvazione del «Bando per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali» e quindi alla raccolta e selezione delle esperienze positive, secondo quanto indicato nell'allegato A, e di provvedere alla massima diffusione dell'iniziativa tramite gli opportuni strumenti di comunicazione.

3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il segretario: Pilloni

ALLEGATO A

**MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DI ESPERIENZE POSITIVE IN TEMA DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DI NUCLEI E INSEDIAMENTI STORICI E TRADIZIONALI**

**Contenuti e finalità dell'iniziativa**

Vengono di seguito indicati le modalità e i requisiti fondamentali per la raccolta e selezione di piani, programmi, progetti, interventi ed esperienze di gestione, in merito al tema della riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali, ai fini dell'individuazione di «esperienze positive» da diffondere quali possibili riferimenti per altre iniziative locali.

La finalità della presente iniziativa è quella di contribuire, alla diffusione e promozione di esperienze concrete positive relative alla riqualificazione e valorizzazione di nuclei di antica formazione, insediamenti rurali, cascine, nonché siti di archeologia industriale.

Si intende così supportare l'attività degli enti territoriali nella definizione e promozione di iniziative volte alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio costruito di rilevanza paesaggistica locale, diffondendo esperienze, sviluppate nel contesto territoriale e normativo lombardo, dalle quali trarre stimoli utili in termini di metodo, programmazione e individuazione di strumenti di intervento.

La raccolta e selezione delle esperienze è finalizzata a promuovere la progettazione di qualità nel territorio regionale diffondendo le pratiche di recupero, riuso degli insediamenti storico-tradizionali che assumono la valorizzazione dei caratteri paesaggistici, tipologici e costruttivi locali quali componenti fondamentali dell'identità dei luoghi.

Le esperienze positive individuate saranno oggetto di pubblicazione sul sito Internet della Regione Lombardia e di una specifica pubblicazione divulgativa.

Le esperienze più significative andranno ad integrare a livello regionale la terza sezione dell'Osservatorio dei Paesaggi Lombardi del PTPR (d.g.r. 6447/2008) o in alternativa saranno segnalate alle Province di riferimento ai fini dell'eventuale costruzione dell'Osservatorio dei paesaggi provinciali.

**Criteri di partecipazione e categorie di intervento ammissibili**

Tutte le candidature devono fare riferimento a nuclei o insediamenti ricadenti in Lombardia.

Possono partecipare alla selezione gli enti pubblici territoriali quali province, comuni, comunità montane, parchi regionali, consorzi di comuni, che hanno curato l'elaborazione e/o la realizzazione di:

**PIANI E PROGRAMMI**

Esperienze di pianificazione e programmazione urbanistica, piani di gestione e programmi di intervento alla scala di interi nuclei o di parti significative degli stessi, di singoli insediamenti o di sistemi di insediamenti diffusi.

In questa categoria rientrano gli strumenti di pianificazione e programmazione a livello comunale e sovracomunale, i programmi integrati di sviluppo locale e/o altri atti di programmazione negoziata, che abbiano specificamente sviluppato misure volte alla riqualificazione, valorizzazione e rivitalizzazione degli insediamenti di interesse storico e tradizionale, assumendo le connotazioni tipologiche e paesaggistiche degli stessi quale valore testimoniale dell'identità locale da promuovere.

Sono considerati ammissibili piani e programmi già adottati, secondo i termini di legge.

**PROGETTI**

Progetti complessi e integrati orientati alla valorizzazione e riqualificazione di interi insediamenti, complessi di edifici o parti significative di nuclei storici, del sistema degli spazi pubblici (piazze, percorsi, aree verdi...) che abbiano determinato positivi effetti di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico degli insediamenti storici e tradizionali locali.

In questa categoria rientrano progetti e piani di recupero relativi a complessi di edifici nonché piani attuativi e progetti di riqualificazione dello spazio pubblico, volti a salvaguardare e valorizzare i caratteri connotativi dei nuclei o insediamenti storico-

tradizionali e le relazioni che intrattengono con il contesto, definiti tramite lo sviluppo di processi di progettazione integrati e condivisi e/o che fanno riferimento all'utilizzo di metodologie di intervento innovative. I piani attuativi che ricadono in questa categoria sono quelli ad elevato contenuto progettuale contenenti specifiche ed articolate indicazioni morfologiche, tipologiche e materiche di dettaglio.

Sono considerati ammissibili progetti definitivi e piani attuativi già adottati o approvati.

#### INTERVENTI

Interventi già realizzati o in avanzato stato di attuazione, aventi le caratteristiche di cui al punto precedente, per i quali sia già possibile documentare e verificare i risultati e l'efficacia.

Sono considerati ammissibili interventi già realizzati o comunque in avanzato stato di realizzazione.

#### STRUMENTI DI INDIRIZZO E SENSIBILIZZAZIONE

Esperienze di indirizzo, incentivazione, regolamentazione ad adesione volontaria, promosse dagli enti territoriali per indurre azioni efficaci in termini di coerenza delle modalità di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico storico-tradizionale, del sistema di percorsi e degli spazi pubblici rispetto ad obiettivi specifici di salvaguardia e valorizzazione delle connotazioni paesaggistiche degli insediamenti storici e tradizionali locali.

In questa categoria rientrano gli strumenti di regolamentazione di natura non prescrittiva (manuali, guide e codici di pratica), le attività di indirizzo e sensibilizzazione, quali quelle di consulenza, comunicazione e partecipazione, e tutte le forme di incentivazione e facilitazione degli interventi (indicazioni preprogettuali, consulenza tecnica, etc.).

Sono considerate ammissibili le iniziative di promozione/sensibilizzazione formalmente già avviate/promosse per le quali sia possibile valutare le ricadute operative.

#### Modalità di selezione delle candidature

Le candidature saranno valutate in relazione alla loro capacità di concorrere alla riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali, con specifico riferimento ai seguenti criteri:

- 1) chiara lettura e interpretazione dei caratteri connotativi del luogo in sé e in relazione al contesto più ampio;
- 2) capacità di trasferire le indicazioni emergenti dalla lettura dei caratteri connotativi e delle eventuali criticità rilevate in proposte operative e programmatiche in funzione degli obiettivi prefissati;
- 3) capacità di rivitalizzazione dei nuclei/insediamenti con mantenimento e conservazione dell'integrità dei caratteri connotativi del luogo;
- 4) coinvolgimento della popolazione o di altri soggetti;
- 5) grado di complessità e di integrazione della proposta;
- 6) livello di coerenza e sinergia con indicazioni del PTPR e del PTCP;
- 7) ripetibilità dell'esperienza (metodo e strumenti) in altre realtà;
- 8) effetti e risultati già conseguiti in termini di perseguimento degli obiettivi indicati.

La selezione delle candidature avverrà attraverso un apposito gruppo di lavoro regionale che giudicherà i progetti meritevoli di premiazione. Per ogni categoria verrà individuata l'esperienza più significativa a cui verrà consegnato specifico attestato di «Esperienza Positiva per la riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali».

## D) ATTI DIRIGENZIALI

### GIUNTA REGIONALE

#### D.G. Territorio e urbanistica

(BUR2008032)

**D.c.s. 29 luglio 2008 - n. 8392**

(5.1.0)

**Approvazione «Bando per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali»**

#### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PAESAGGIO

Visti:

- la Convenzione Europea del Paesaggio ratificata con legge n. 14 del 9 gennaio 2006;
- il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 «Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137» e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- il Piano Territoriale Paesistico Regionale come integrato dalla d.g.r. n. 8/6447 del 16 gennaio 2008;

Dato atto che la d.g.r. n. 8/7747 del 24 luglio 2008 «Approvazione modalità per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali» dà mandato al dirigente competente della Direzione Generale Territorio e Urbanistica di provvedere alla definizione e approvazione del Bando relativo all'iniziativa suddetta;

Viste le indicazioni fornite in tal senso dalla Giunta regionale rispetto ai contenuti e alle finalità dell'iniziativa, ai criteri di partecipazione e alle categorie di intervento ammissibili e alle modalità di selezione delle candidature;

Considerato che la proposta di bando, di cui all'Allegato A, risponde alle indicazioni della Giunta regionale sopra menzionate, fornendo altresì tutte le indicazioni operative e gli idonei strumenti di supporto per la presentazione delle candidature;

Ritenuto pertanto di approvare il «Bando per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali» (All. A), garantendone adeguata diffusione sul territorio regionale;

Vista la legge regionale 23 luglio 1996, n. 16 «Ordinamento della struttura organizzativa e della dirigenza della Giunta regionale» e successive modifiche ed integrazioni, nonché i provvedimenti organizzativi dell'VIII legislatura;

#### DECRETA

1. Di approvare, il «Bando per l'individuazione di esperienze positive in tema di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali», di cui all'allegato A del presente decreto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di dare la massima diffusione al presente decreto e al suddetto allegato A tramite gli opportuni strumenti di comunicazione quali il sito istituzionale, comunicati stampa e pubblicazioni e altre azioni.

3. Di disporre la pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il dirigente della struttura:  
Diego Terruzzi

\_\_\_\_\_ • \_\_\_\_\_

## ALLEGATO A

**BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ESPERIENZE POSITIVE IN TEMA DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DI NUCLEI E INSEDIAMENTI STORICI E TRADIZIONALI**

**Art. 1 – Contenuto del bando**

Il presente bando definisce le modalità e i requisiti fondamentali per la presentazione dei dossier di candidatura di piani, programmi, progetti, interventi ed esperienze di gestione, in merito al tema della riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali, ai fini dell'individuazione di «esperienze positive» da diffondere quali possibili riferimenti per altre iniziative locali. Le esperienze meritevoli selezionate saranno oggetto di pubblicazione sul sito internet della Regione Lombardia e di una specifica pubblicazione divulgativa.

**Art. 2 – Finalità della selezione**

La finalità dell'iniziativa è quella di contribuire, alla diffusione e promozione di esperienze concrete e di successo relative alla riqualificazione e valorizzazione di nuclei di antica formazione, insediamenti rurali, cascine, nonché siti di archeologia industriale.

Si intende così supportare l'attività degli enti territoriali nella definizione e promozione di iniziative volte alla riqualificazione e alla valorizzazione del patrimonio costruito di rilevanza paesaggistica locale, diffondendo esperienze, sviluppate nel contesto territoriale e normativo lombardo, dalle quali trarre stimoli utili in termini di metodo, programmazione e individuazione di strumenti di intervento.

La raccolta e selezione delle esperienze è quindi finalizzata a promuovere la progettazione di qualità nel territorio regionale diffondendo le pratiche di recupero, riuso degli insediamenti storico-tradizionali che assumono la valorizzazione dei caratteri paesaggistici, tipologici e costruttivi locali quali componenti fondamentali dell'identità dei luoghi.

Le esperienze più significative andranno ad integrare a livello regionale la terza sezione dell'Osservatorio dei Paesaggi Lombardi del PTPR (d.g.r. 6447/2008) o in alternativa saranno segnalate alle Province di riferimento ai fini dell'eventuale costruzione dell'Osservatorio dei paesaggi provinciali.

**Art. 3 – Soggetti che possono partecipare**

Possono partecipare alla selezione gli enti pubblici territoriali quali province, comuni, comunità montane, parchi regionali, consorzi di comuni, che hanno curato l'elaborazione e/o la realizzazione di azioni che rispondono ai requisiti stabiliti nel presente bando.

**Art. 4 – Categorie di interventi**

Le categorie di interventi ammissibili alla selezione sono le seguenti:

**Categoria A: PIANI E PROGRAMMI**

Possono candidarsi in questa categoria le esperienze di pianificazione e programmazione urbanistica, i piani di gestione e i programmi di intervento alla scala di interi nuclei o di parti significative degli stessi, di singoli insediamenti o di sistemi di insediamenti diffusi.

In questa categoria quindi rientrano gli strumenti di pianificazione e programmazione a livello comunale e sovracomunale, i programmi integrati di sviluppo locale e/o altri atti di programmazione negoziata, che abbiano specificamente sviluppato misure volte alla riqualificazione, valorizzazione e rivitalizzazione degli insediamenti di interesse storico e tradizionale, assumendo le connotazioni tipologiche e paesaggistiche degli stessi quale valore testimoniale dell'identità locale da promuovere.

**Categoria B: PROGETTI**

Possono candidarsi in questa categoria i progetti orientati alla valorizzazione e riqualificazione di interi insediamenti, complessi di edifici o parti significative di nuclei storici, del sistema degli spazi pubblici (piazze, percorsi, aree verdi...) che abbiano determinato positivi effetti di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico degli insediamenti storici e tradizionali locali.

In questa categoria rientrano progetti e piani di recupero relativi a complessi di edifici nonché piani attuativi e progetti di riqualificazione dello spazio pubblico, volti a salvaguardare e valo-

riizzare i caratteri connotativi dei nuclei o insediamenti storico tradizionali e le relazioni che intrattengono con il contesto, definiti tramite lo sviluppo di processi di progettazione integrati e condivisi e/o che fanno riferimento all'utilizzo di metodologie di intervento innovative. I piani attuativi che ricadono in questa categoria sono quelli ad elevato contenuto progettuale contenenti specifiche ed articolate indicazioni morfologiche, tipologiche e materiche di dettaglio.

**Categoria C: INTERVENTI**

Possono candidarsi in questa categoria gli interventi realizzati o in avanzato stato di attuazione, aventi le caratteristiche di cui al punto precedente, per i quali sia già possibile documentare e verificare i risultati e l'efficacia.

**Categoria D: STRUMENTI DI INDIRIZZO E SENSIBILIZZAZIONE**

Possono candidarsi in questa categoria le esperienze di indirizzo, incentivazione, regolamentazione ad adesione volontaria, promosse dagli enti territoriali per indurre azioni efficaci in termini di coerenza delle modalità di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio architettonico storico-tradizionale, del sistema di percorsi e degli spazi pubblici rispetto ad obiettivi specifici di salvaguardia e valorizzazione delle connotazioni paesaggistiche degli insediamenti storici e tradizionali locali.

In questa categoria rientrano gli strumenti di regolamentazione di natura non prescrittiva (manuali, guide e codici di pratica), le attività di indirizzo e sensibilizzazione, quali quelle di conoscenza, comunicazione e partecipazione, e tutte le forme di incentivazione e facilitazione degli interventi (indicazioni preprogettuali, consulenza tecnica, etc.).

**Art. 5 – Requisiti per l'ammissibilità della candidatura**

I requisiti per la presentazione dei dossier di candidatura sono:

– Per la **Categoria A**

Piani e programmi già adottati, secondo i termini di legge, al momento della presentazione della candidatura.

– Per la **Categoria B**

Progetti definitivi e piani attuativi adottati o approvati prima della data di presentazione della candidatura.

– Per la **Categoria C**

Interventi realizzati entro la data di presentazione della candidatura o avviati e in avanzato stato di realizzazione.

– Per la **Categoria D**

Iniziative di promozione/sensibilizzazione formalmente avviate/promosse prima della data di presentazione della candidatura, per le quali sia possibile valutare le ricadute operative.

Le candidature devono fare riferimento a nuclei o insediamenti ricadenti in Lombardia ed essere presentate dai soggetti indicati all'art. 3.

**Art. 6 – Modalità di partecipazione**

Il dossier di candidatura deve essere consegnato sia in formato digitale (CD contenente i files sotto elencati nel formato richiesto) sia in copia cartacea e contenere i seguenti elaborati:

1. *lettera di candidatura* firmata dal legale rappresentante dell'ente che presenta la candidatura, in cui si attesta il rispetto di quanto indicato all'art. 5 del presente bando, riportando la denominazione specifica dell'iniziativa, la categoria per la quale si concorre e i riferimenti dell'ente (denominazione, indirizzo, recapito telefonico) e dei progettisti/redattori, come da fac-simile (Allegato 1);
2. *scheda identificativa* dell'iniziativa, come da modello (Allegato 2), in formato word;
3. *documentazione iconografica*, costituita da un minimo di 6 immagini (fotografie, disegni, mappe, schemi...), con correlata didascalia, ad illustrazione di quanto evidenziato nella sezione «Descrizione dell'iniziativa» della scheda identificativa, che devono essere consegnate ad alta definizione, utilizzando il formato jpg. o .pdf.
4. *relazione tecnico-illustrativa*, costituita da non più di cinque cartelle dattiloscritte.

Resta a discrezione dei partecipanti alla selezione integrare il dossier di candidatura con ulteriori documenti che vengano ritenuti necessari per la piena comprensione della proposta, quali, ad esempio, elaborati cartografici, mappe storiche, documenta-

zione fotografica integrativa, rendering, pubblicazioni in formato digitale o cartaceo.

#### **Art. 7 – Termini e riferimenti per le presentazioni**

Il termine ultimo per la presentazione delle candidature viene fissato per il giorno 30 settembre 2008; in merito farà fede la data del timbro postale di spedizione. I concorrenti dovranno far pervenire i dossier di candidatura in busta chiusa su cui dovrà essere riportata la dicitura «Valorizzazione e riqualificazione degli insediamenti di interesse storico-tradizionale», al seguente indirizzo:

Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica  
U.O. Tutela e valorizzazione del territorio  
Struttura Paesaggio – via Sasseti 32/2 – 20124 Milano

La domanda potrà essere consegnata a mano agli sportelli del Protocollo Centrale della Regione Lombardia a Milano – via Taramelli 20 o agli sportelli del protocollo locale federato agli indirizzi di seguito riportati:

- BERGAMO – Via XX Settembre, 18/A
- BRESCIA – Via Dalmazia, 92/94
- COMO – Via Luigi Einaudi, 1
- CREMONA – Via Dante, 136
- LECCO – Corso Promessi Sposi, 132
- LEGNANO – Via Felice Cavallotti, 11/13
- LODI – Via Haussmann, 7
- MANTOVA – Corso Vittorio Emanuele, 57
- MONZA – Piazza Cambiaghi, 3
- PAVIA – Viale Cesare Battisti, 150
- SONDRIO – Via Del Gesù, 17
- VARESE – Viale Belforte, 22

Struttura regionale di riferimento:

Struttura Paesaggio  
Dirigente: Diego Terruzzi – tel. 0267656392  
U.O. Pianificazione e disciplina paesistica del territorio  
Responsabile: Anna Rossi – 0267656836

Per informazioni:

- arch. Rosanna Centemeri, tel. 02.6765.4277 fax 02.6765.5259  
mail: [rosanna-centemeri@regione.lombardia.it](mailto:rosanna-centemeri@regione.lombardia.it)
- arch. Francesca Putignano tel. 02.6765.2623 fax 02.6765.5259  
mail: [francesca-putignano@regione.lombardia.it](mailto:francesca-putignano@regione.lombardia.it)

Il presente bando è consultabile e scaricabile dal sito:

<http://www.territorio.regione.lombardia.it>  
(Sezione Beni paesaggistici e ambientali)

#### **Art. 8 – Criteri di esclusione**

I dossier di candidatura che non rispettino i requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 5 del presente bando o che vengano trasmessi in difformità da quanto indicato all'art. 7 dello stesso verranno esclusi dalla selezione.

La non corretta individuazione della categoria di presentazione della candidatura non costituisce in sé motivo di esclusione, sarà competenza degli organismi preposti alla selezione ricondurre la candidatura alla categoria di appartenenza prevalente, in base alle indicazioni del presente bando e alle informazioni desumibili dal materiale fornito.

#### **Art. 9 – Modalità di selezione delle candidature**

Le candidature saranno valutate in relazione alla loro capacità di concorrere alla riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali, con specifico riferimento ai seguenti criteri:

- 1) chiara lettura e interpretazione dei caratteri connotativi del luogo in sé e in relazione al contesto più ampio;
- 2) capacità di trasferire le indicazioni emergenti dalla lettura dei caratteri connotativi e delle eventuali criticità rilevate in proposte operative e programmatiche in funzione degli obiettivi prefissati;
- 3) capacità di rivitalizzazione dei nuclei/insediamenti con mantenimento e conservazione dell'integrità dei caratteri connotativi del luogo;
- 4) coinvolgimento della popolazione o di altri soggetti;
- 5) grado di complessità e di integrazione della proposta;

- 6) livello di coerenza e sinergia con indicazioni del PTPR e del PTCP;
- 7) ripetibilità dell'esperienza (metodo e strumenti) in altre realtà;
- 8) effetti e risultati già conseguiti in termini di perseguimento degli obiettivi indicati.

La selezione delle candidature avverrà attraverso un apposito gruppo di lavoro regionale che giudicherà i progetti meritevoli di premiazione. Per ogni categoria di cui all'art. 4 verrà individuata l'esperienza più significativa a cui verrà consegnato specifico attestato di «Esperienza Positiva per la riqualificazione e valorizzazione paesaggistica di nuclei e insediamenti storici e tradizionali».

#### **Art. 10 – Modalità di pubblicazione e promozione delle buone pratiche selezionate e obblighi dei candidati**

Gli esiti della selezione saranno comunicati sul sito della Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica – ([www.territorio.regione.lombardia.it](http://www.territorio.regione.lombardia.it))

La pubblicazione delle candidature selezionate sarà effettuata tramite:

- apposita pagina sul sito della Regione Lombardia – D.G. Territorio e Urbanistica – ([www.territorio.regione.lombardia.it](http://www.territorio.regione.lombardia.it));
- specifica pubblicazione divulgativa a stampa.

Le candidature selezionate più significative saranno inoltre oggetto di ulteriori approfondimenti per l'inserimento nella terza sezione del documento «Osservatorio Paesaggi Lombardi» del Piano Territoriale Paesistico Regionale vigente oppure la segnalazione alla Provincia di riferimento ai fini dell'eventuale costruzione dell'Osservatorio dei paesaggi provinciale.

La partecipazione alla selezione implica l'accettazione dei contenuti del presente bando.

Le decisioni degli organismi preposti alla selezione delle candidature sono insindacabili.

In caso di esito positivo della selezione, i soggetti responsabili delle candidature si impegnano a fornire gli eventuali elaborati integrativi necessari al fine della pubblicazione divulgativa di cui all'art. 1 e/o alla predisposizione della scheda dell'«Osservatorio Paesaggi Lombardi».

**Allegato 1****FAC-SIMILE LETTERA DI CANDIDATURA**

Regione Lombardia  
 Direzione Generale Territorio e Urbanistica  
 Struttura Paesaggio  
 Via Sasseti 32/2 - 20124 Milano

**OGGETTO: Presentazione candidatura bando per l'individuazione di esperienze positive per la riqualificazione e valorizzazione di nuclei e insediamenti storici e tradizionali**

Il sottoscritto ..... in qualità di legale rappresentante  
 dell'Ente .....  
 Sede legale ..... Recapito telefonico .....

**INOLTRA**

la candidatura per il bando buone pratiche in tema di riqualificazione e valorizzazione di nuclei e insediamenti storici e tradizionali in relazione all'iniziativa denominata .....  
 in quanto rientrante, in base a quanto previsto dall'art. 4 del bando, nella categoria .....

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità che l'iniziativa candidata rientra in quanto indicato all'art. 5 del bando, come attestato da .....

**ESPRIME**

la disponibilità per l'utilizzo delle informazioni fornite da parte della Regione Lombardia in ogni modalità che sarà ritenuta opportuna.

Timbro e firma  
 .....

**Allegato 2**

*Scheda identificativa dell'iniziativa da compilare a cura dei proponenti per ogni candidatura presentata*

**Parte 1 - INFORMAZIONI GENERALI**

<b>Titolo</b>	
<b>Soggetto che presenta la candidatura</b>	
<b>Progettista</b>	
<b>Soggetto attuatore</b>	
<b>Data (approvazione, ultimazione etc..)</b>	
<b>Costo dell'iniziativa</b>	
<b>Eventuali finanziamenti ottenuti</b>	
<b>Altri soggetti coinvolti</b>	

**Parte 2 - AMBITO TERRITORIALE e COERENZA CON IL PIANO DEL PAESAGGIO LOMBARDO**

<b>Provincia e Comune/i</b>	
<b>Ambito geografico</b>	<i>P.T.P.R./ P.T.C.P.</i>
<b>Unità tipologica di paesaggio</b>	<i>P.T.P.R. /P.T.C.P.</i>
<b>Oggetto/ambito di intervento</b>	<i>Tipologia dell'insediamento/i storico/i oggetto di intervento</i>
<b>Coerenza con le indicazioni paesaggistiche del PTPR e del PTCP</b>	
<b>Disciplina paesaggistica dell'ambito territoriale</b>	<i>Presenza o meno di vincoli paesaggistici; appartenenza a ambiti di rilevanza regionale (ambiti di elevata naturalità, parchi istituiti, geositi, ambiti di criticità...)</i>

**Parte 3 – TIPOLOGIA DELL'INIZIATIVA**

<b>Categoria della candidatura</b>	
<b>Tipo di intervento</b>	<i>Es. Riqualificazione del centro storico / Valorizzazione integrata del nucleo storico / Riqualificazione del paesaggio culturale / Riuso sostenibile di siti di archeologia industriale</i>
<b>Riferimenti e strumenti di programmazione/pianificazione utilizzati</b>	<i>Es. Progetti europei / Programmi Integrati di Sviluppo Locale / Strumenti della Programmazione negoziata (AdP, AQST,...) / PTCP/ PGT/</i>
<b>Strumenti operativi/esecutivi utilizzati</b>	<i>Piani Particolareggiati / Piani di Recupero / Incentivi / Regolamenti / Progetti esecutivi...</i>

**Parte 4 – DESCRIZIONE DELL'INIZIATIVA**

<b>Descrizione del contesto e dei caratteri paesaggistici del luogo</b> <i>Testo (massimo 2000 battute)</i>
<b>Obiettivi specifici dell'iniziativa</b> <i>Testo (massimo 2000 battute)</i>
<b>Sintesi delle azioni e delle misure messe in campo</b> <i>Testo (massimo 2000 battute)</i>
<b>Risultati dell'iniziativa e valutazione degli effetti conseguiti/conseguibili</b> <i>Testo (massimo 2000 battute)</i>

**Parte 5 – ELEMENTI QUALIFICANTI E INNOVATIVI****Restituzione sintetica degli elementi strategici che caratterizzano la candidatura**

Conservazione dell'integrità e dell'autenticità del contesto paesaggistico	
Conservazione dell'integrità e dell'autenticità dell'insediamento storico	
Rivitalizzazione dei nuclei/insediamenti storici	
Progettazione integrata: utilizzo sinergico di molteplici strumenti operativi	
Coinvolgimento della popolazione, delle associazioni e dei portatori di interesse	
Impiego di tecnologie innovative (risparmio energetico, tecniche di rilievo, ...)	
Incremento dotazioni funzionali alla fruizione dell'insediamento storico e del paesaggio (percorsi ciclo-pedonali, arredi, ...)	
Monitoraggio dell'efficacia nel tempo delle azioni messe in campo	
Altro (specificare)	

